

## Záznam z prieskumu trhu

**Zákazka : „Zníženie energetickej náročnosti objektov spoločnosti KARLOFF, s.r.o.**

Názov výdavku/ zákazky : LC1/ logický celok 1 – Zateplenie obvodových múrov, zateplenie strechy a výmena okien ( iba červená hala ) v dvoch budovách vo vlastníctve spoločnosti KARLOFF, s.r.o. s označením Likérka a Červená hala, v rámci schválenej žiadosti o NFP, kód žiadosti o NFP 310041AFI3. Zmluva o poskytnutí NFP číslo KZP-PO4-SC421-2018-46/AFI3 je účinná dňom 12.11.2020.

Prijímateľ : KARLOFF, s.r.o. IČO : 36 247 367

Sídlo : 060 01 Kežmarok, Pradiareň 40, tel. 052/4681461  
Webové sídlo : [www.karloff.sk](http://www.karloff.sk)

Konateľ : Mgr. Erik Semaňák, tel. 052/4681461  
Kontaktná osoba : Ing. Jaroslav Hudzík, tel. 0903 608 835

Predpokladaná hodnota zákazky je 408.613,61 EUR bez DPH.

1. Určenie CPV – predmet zákazky je zverejnený vo výzve na predloženie ponúk

Predmet zákazky patrí do skupiny dodávky stavebných prác.

Spoločný slovník obstarávania CPV :

45213250-0	Stavebné práce na stavbe priemyselných budov
45262650-2	Práce na obvodových konštrukciách/obkladoch
45321000-3	Tepelnoizolačné práce
45261410-1	Strešné izolačné práce
45421132-8	Montáž okien

2. Stanovenie spôsobu realizácie verejného obstarávania

Na realizáciu zákazky podľa vyhlásenej výzvy OPKZP – PO4-SC421-2018-46 na dodávku stavebných prác poskytne poskytovateľ 50 % z oprávnených nákladov.

Spoločnosť KARLOFF, s.r.o. realizovala verejné obstarávanie na základe Metodického pokynu CKO č. 12 pre programové obdobie 2014-2020 , podľa bodu 7.1. Metodického pokynu , Zákazky nad 100.000 EUR formou prieskumu trhu, a to oslovením minimálne troch potencionálnych dodávateľov a zverejnením zákazky na webovej stránke [www.partnerskadohoda.gov.sk](http://www.partnerskadohoda.gov.sk)

3. Kritéria pre vyhodnotenie prijatých ponúk :

Prijímateľ zvolil pre vyhodnotenie ponúk zadávanej zákazky postup na základe najlepšieho pomeru ceny a kvality.

### 1. Cenové kritérium

Toto kritérium obsahuje celkovú cenu za predmet obstarávania bez DPH. Cena musí obsahovať všetky náklady na prípravu, výstavbu a päťročný záručný servis diela.

P.č.	Kritérium	Body
1.	Celková cena za predmet obstarávania (EUR bez DPH)	Max. 80

Maximálny počet bodov za toto kritérium sa prideli ponuke potenciálneho dodávateľa s najnižšou navrhovanou celkovou cenou za predmet obstarávania a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie celkovej ceny za predmet obstarávania ostatných ponúk sa vyjadri ako podiel najnižšej navrhovanej celkovej ceny za predmet obstarávania platnej ponuky a navrhovanej celkovej ceny za predmet obstarávania príslušnej vyhodnocovanej ponuky, prenasobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

## 2. Ostatné kritériá:

P.č.	Kritérium	Body
2.	Čas potrebný na realizáciu predmetu obstarávania od prevzatia staveniska (v kalendárnych dňoch)	Max. 20

Maximálny počet bodov za toto kritérium sa prideli ponuke potenciálneho dodávateľa s najkratším časom potrebným na realizáciu predmetu obstarávania od prevzatia staveniska a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie času potrebného na realizáciu predmetu obstarávania od prevzatia staveniska ostatných ponúk sa vyjadri ako podiel najkratšieho času potrebného na realizáciu predmetu obstarávania od prevzatia staveniska platnej ponuky a času potrebného na realizáciu predmetu obstarávania od prevzatia staveniska príslušnej vyhodnocovanej ponuky, prenasobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

Najnižšia akceptovateľná hodnota kritéria č. 2 je 90 kalendárnych dní.

4. Spôsob vykonania prieskumu trhu : elektronicky priamym oslovením potencionálnych dodávateľov, ktorí pôsobia v okresoch Poprad a Kežmarok na trhu v dodávkach stavebných prác.

5. Zoznam oslovených dodávateľov :

Firma BBG stav, s.r.o., sídlo 058 01 Poprad, Krompacherova 3935/11, potencionálny dodávateľ oslovený elektronicky 4.1.2021, o 9:16 hod., kontaktná osoba p. Greňa.

Firma Merate, s.r.o., sídlo 060 01 Kežmarok, Starý trh 65, potencionálny dodávateľ oslovený elektronicky 4.1.2021 o 9:12 hod., kontaktná osoba p. Zelina.

Firma TATRA-THERM SK, sídlo 060 01 Kežmarok, Martina Lányiho 1370/21, potencionálny dodávateľ oslovený elektronicky 4.1.2021.2021 o 9:08 hod., kontaktná osoba p. Šoltís.

Prijímateľ KARLOFF, s.r.o. taktiež zaslal na mail [zakazkycko@vlada.gov.sk](mailto:zakazkycko@vlada.gov.sk) informáciu o vyhlásení VO. Dňa 5.1.2021 bolo oznámenie zverejnené na internetovej stránke [www.partnerskadohoda.gov.sk](http://www.partnerskadohoda.gov.sk)

Všetky podklady pre vypracovanie ponuky boli zverejnené od 4.1.2021 na webovom sídle spoločnosti KARLOFF, s.r.o. [www.karloff.sk](http://www.karloff.sk), v sekcii verejné obstarávanie.

6. Všetci oslovení dodávateľia zaslali – predložili cenovú ponuku v požadovanom termíne do 22.1.2021, do 12.00 hod.

- Firma TATRA - THERM SK s.r.o., dňa 20.1.2021, o 9.00 hod , ponuka predložená osobne, tiež PONUKA 1
- Firma Merate s.r.o. , dňa 20.1.2021 o 10.15 hod , ponuka predložená osobne, tiež PONUKA 2
- Firma BBG stav s.r.o., dňa 21.1.2021 o 8.30 hod. , ponuka predložená osobne, tiež PONUKA 3
  
- V priebehu dňa 22.1.2021 do 12.00 hod. bolo mailom, na zverejnené elektronické adresy, obdržaných celkom ďalších 5 ponúk, postupne :
  
- firma EKO SVIK s.r.o., Sabinov, tiež PONUKA 4
  
- firma RN -roofs s.r.o, Spišské Vlachy, tiež PONUKA 5

- firma TIMEO, s.r.o., Lipany, tiež PONUKA 6
- firma FBT Slovakia, s.r.o., Bratislava, tiež PONUKA 7
- firma 3 Energy, s.r.o., Žilina, tiež PONUKA 8

#### 7. Preskúmanie ponúk a vyhodnotenie predložených ponúk

- V prvej fáze sme vykonali kontrolu splnenia podmienok účasti podľa bodu 7. Ponuka od spoločnosti RN – roofs s.r.o. neobsahovala doklad oprávňujúci uskutočňovať stavebné práce v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Uvedená skutočnosť bola overená na webovom sídle [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) dňa 22.1.2021 a na základe výzvy dňa 25.1.2021 predložila spoločnosť výpis z obchodného registra, v ktorom dokladovala oprávnenie realizovať stavebné zákazky. Hodnotenie podmienok účasti je uvedené v prílohe č. 1 záznamu z prieskumu trhu. Konštatovali sme, že všetky spoločnosti, ktoré zaslali ponuku splnili podmienky účasti.
- V druhej fáze sme vykonali kontrolu prijatia prílohy č. 1 – Návrh potencionálneho dodávateľa na plnenie kritérií a jeho formálny súlad s ostatnými časťami predloženej ponuky, predovšetkým s vyplnenými výkazmi výmer a podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Spoločnosť 3 Energy s.r.o. nepredložila v svojej ponuke prílohu č. 1 v požadovanom termíne. Na základe výzvy o písomné vysvetlenie zo dňa 25.1.2021 predložila spoločnosť 3 Energy, s.r.o. dňa 27.1.2021 svoje stanovisko a zároveň doplnila svoju ponuku o prílohu č. 1. Prijímateľ akceptoval predloženie prílohy č. 1 spoločnosťou 3 Energy, s.r.o.
- Cieľom vyhlásenej výzvy na prekladanie ponúk bolo získanie najvýhodnejšej ponuky na oprávnené náklady schváleného projektu. Neoprávnenými výdavkami projektu boli výmena - montáž bleskozvodov, položka 46 výkazu výmer – budova likérky a položka 60 výkazu výmer červená hala. Vo výzve bolo uvedené, že výmena- montáž bleskozvodu nie je súčasťou dodávky stavebných prác a nie je predmetom predkladanej cenovej ponuky. Napriek tejto informácii vo Výzve u ponúk č. 5, 6, 7 a 8 boli do cenového návrhu zahrnuté aj položky výmeny – montáže bleskozvodu. Títo potencionálni dodávateľia boli vyzvaní o vysvetlenie tohto nesúladu. Všetci potencionálni dodávateľia s ponukami č. 5,6,7 a 8 v určenej lehote predložili vysvetlenie. Potencionálni dodávateľia vo svojich odpovediach na výzvu vyjadrili nepochopenie resp. prehliadnutie uvedenej požiadavky uvedenej vo Výzve na predkladanie ponúk a zároveň niektorí potencionálni dodávateľia uviedli, že ich ponuky vypracovali s najlepším možným úsilím a starostlivosťou.
- **V súlade so zabezpečením princípu rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie hospodárskych subjektov bola ako cenové kritérium ( kritérium 1 ) uplatnená redukovaná cena u všetkých predložených ponúk bez položky č. 46 vo výkaze výmer u budovy Likérka a položky č. 60 vo výkaze výmer u červenej haly.** Zároveň v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk najnižšia akceptovateľná hodnota kritéria 2 je 90 dní. Na základe predložených ponúk od potencionálnych dodávateľov bolo dňa 1.2.2021 realizované samotné vyhodnotenie zaslaných ponúk a určené ich poradie. Hodnotenie zaslaných ponúk na základe kritérií 1 a 2 je priložené v prílohe č. 2 záznamu o prieskume trhu.
- Na prvom mieste sa umiestnila ponuka spoločnosti TATRA - THERM SK, s.r.o. s bodovým hodnotením 100,00 bodov.
- V tretej fáze bola vykonaná kontrola predloženej ponuky od spoločnosti TATRA- THERM SK, s.r.o. a bolo skonštatované, že táto ponuka obsahuje všetky požadované náležitosti a dokumenty na predkladanie ponúk podľa Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 21.12.2021 a splnila všetky podmienky na predkladanie ponúk podľa podmienok vo vyhlásenej Výzve na predkladanie ponúk.
- Požadované a skontrolované dokumenty z ponuky TATRA - THERM SK s.r.o. :
  - Doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky- **predložený aktuálny výpis z Obchodného registra v požadovanom termíne**
  - Návrh na plnenie kritérií – **predložené v požadovanom termíne**

- Podpísaný návrh zmluvy o dielo – **predložené v požadovanom termíne**
  - Zoznam subdodávateľov – **predložené v požadovanom termíne**
  - Identifikačné údaje potencionálneho dodávateľa – **predložené v požadovanom termíne**
  - Vyhlásenie potencionálneho dodávateľa – **predložené v požadovanom termíne**
  - Výkaz výmer budova likérky – **predložené v požadovanom termíne**
  - Výkaz výmer červená hala – **predložené v požadovanom termíne**
  - Príloha č. 1 ZoD– cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia – výkaz výmer – **predložené v požadovanom termíne**
  - Príloha č. 2 ZoD – Harmonogram prác v členení na jednotlivé dni a činnosti – **predložené v požadovanom termíne**
  - Príloha č. 4 ZoD - Elektronická verzia rozpočtu – **predložené v požadovanom termíne na USB kľúči**
  - Príloha č. 5 ZoD – Zoznam subdodávateľov – **predložené v požadovanom termíne**
8. Ako úspešný dodávateľ bola vyhodnotená spoločnosť TATRA – THERM SK s.r.o., IČO 36 483 621, so sídlom 060 01 Kežmarok, ul. Martina Lányiho 1370/21 s bodovým hodnotením 100,00 bodov.
- Celková cena dodávky : 323.403,52 EUR bez DPH / 388.084,22 vrátane DPH.  
 Doba realizácie : 90 kalendárnych dní.  
 Miesto realizácie: Kežmarok, Pradiareň 44.
9. Firmy, ktoré predložili ponuky boli informované o výsledku VO doporučeným listom. Záznam z prieskumu trhu bude zverejnený na webovom sídle spoločnosti KARLOFF, s.r.o. do 5 pracovných dní od dátumu vyhotovenia záznamu o prieskume trhu.
10. Dodávka stavebných prác bude realizovaná na základe podpísanej ZMLUVY O DIELO s úspešným dodávateľom po realizácii kontroly VO riadiacim orgánom OP KZP s predpokladaným termínom uzavretia Zmluvy o dielo v marci 2021.
11. Vyhlasujem , že pri vykonávaní tohto prieskumu trhu som postupoval transparentne, odborne, v súlade so svojím najlepším presvedčením a nestranným spôsobom voči všetkým osloveným subjektom s dôrazom na účelné , efektívne a hospodárne vynakladanie finančných prostriedkov

V Kežmarku, 1.2.2021

Záznam vypracoval :

Ing. Jaroslav Hudzík, poverený pracovník na realizáciu VO

Schválil :

Mgr. Erik Semaňák, konateľ spoločnosti

## Príloha č. 2 --- Hodnotenie predložených ponúk

		ICO	cenové kritérium, celková cena za predmet obstarávania v EUR bez DPH	položka č. 46 vo výkaze výmer budova líčérka a položka č. 60 vo výkaze výmer - červená hala v EUR bez DPH	cenové kritérium v EUR bez DPH redukované o položky montáž bleskozvodu / iba oprávnené náklady v projekte	pridelené body za kritérium 1	kritérium 2, čas potrebný na realizáciu predmetu obstarávania od prevzatia staveniska, kalendárne dni	pridelené body za kritérium 2	pridelené bodové hodnotenie spolu	poradie
<b>Dodávateľ</b>										
1.	TATRA - THERM SK s.r.o., Martina Lányiho 1370/21 060 01 Kežmarok	36483621	323 403,52	0,00	323 403,52	80,00	90	20,00	100,00	1.
2.	Merate, s.r.o., Kežmarok, Starý trh 65, 060 01 Kežmarok	46571698	405 405,80	0,00	405 405,80	63,82	100	18,00	81,82	6.
3.	BBG stav s.r.o., Krompacherova 3935/11, 058 01 Poprad	44310269	407 617,43	0,00	407 617,43	63,47	110	16,36	79,83	7.
4.	EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov	36449717	324 961,29	0,00	324 961,29	79,62	59 dní v ponuke / akceptované 90 dní	20,00	99,62	2.
5.	RN - roofs s.r.o., Železničná 27, 05361 Spišské Vlachy	36580856	405 120,10	6 728,40	398 391,70	64,94	300	6,00	70,94	8.
6.	TIMEO, s.r.o., Dubovická roveň 674/15, 082 71 Lipany	46946039	334 717,22	5 340,00	329 377,22	78,55	90	20,00	98,55	3.
7.	FBT Slovakia, s.r.o., Tešedíkova 77, 841 06 Bratislava	50114255	338 690,42	8 615,20	330 075,22	78,38	90	20,00	98,38	4.
8.	3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina	45293619	392 896,00	2 513,36	390 382,64	66,27	80 dní v ponuke / akceptované 90 dní	20,00	86,27	5.

V Kežmarku, 1.2.2021

Vypracoval

Jaroslav Hudzík

Schválil

Erik Semaňák

## Príloha č.1 --- Plnenie podmienok výzvy

	Dodávateľ	Ponuka predložená	Oprávnenie realizovať stavebné dodávky	Návrh na plnenie kritérií	Výkaz výmer	Poznámka
				Príloha 1	príloha 7a a Príloha 7b	
1.	TATRA - THERM SK s.r.o.	osobne v obálke 20.1.2021 o 9.00 hod.	P	P	P	
2.	Merate s.r.o.	osobne v obálke 20.1.2021 o 10.15 hod.	P	P	P	
3.	BBG stav s.r.o.	osobne v obálke 21.1.2021 o 8.30 hod.	P	P	P	
4.	EKO SVIP, s.r.o.	mailom 22.1.2021 o 7.34 hod.	P	P	P	
5.	RN - roofs s.r.o.	mailom 22.1.2021 o 10.04 hod.	CH, D	P	P	na základe výzvy zo dňa 25.1.2021, predložený potencionálnym dodávateľom výpis z OR dňa 25.1.2021, aktuálnosť overená na webovom sídle www.orsr.sk dňa 22.1.2021
6.	TIMEO, s.r.o.	mailom 22.1.2021 o 11.00 hod	P	P	P	
7.	FBT Slovakia s.r.o.	mailom 22.1.2021 o 11.51 hod.	P	P	P	
8.	3 Energy, s.r.o.	mailom 22.1.2021 o 11.57 hod.	P	CH, D	P	na základe výzvy o vysvetlenie potencionálny dodávateľ predložil 27.1.2021 prílohu č. 1,

### Legenda

P-dokument predložený

D -dokument predložený dodatočne

CH - dokument chýbajúci

Vypracoval  
Jaroslav Hudzík



Schválil  
Erik Semaňák

